EX-00000CUMENTO NO CONTROLADO

	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión 2 Fecha: Memo 8014038189 - 16/10/2018 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACION O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	4628 del 2015
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CORGYM PATRIOTA FUTURO
Nombre del servicio:	CENTRO DE CUIDADO NOHRA FORO
Nombre de la Unidad Operativa:	Sampan Mendoza
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 16b -06
Teléfono de la Unidad Operativa:	3170172509
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	desarrollomendoza1@gmail.com
	MGN ANDREA CAMPOS ISLY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	1/6/2018	30/4/2020

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												
		JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos necesarios/ Equipos de protección	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _ Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)															
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto		HABITACION No. 6, BAÑOS PRIMER PISO, SEGUNDO PISO	HABITACION No. 6 y 8, SALA DE ESAR, ZONA DE COMPUTADORES, BODEGA					HABITACION NO. 2	BODEGA PRINCIPAL		JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	BODEGA ,COCINA (FUNCIONAMIENTO CORRECTO DE INTERRUCTORES, BOMBILLOS)	HABITACION NO. 8 (FUNCIONAMIENTO DE INTERRUCTORES Y BOMBILLERA)		HABITACIONES DE LA 1 A LA 9 (FUNCIONAMIENTO DE LAS TOMAS ELECTRICAS Y BOMBILLOS EN BUEN ESTADO)				HABITACION NO. 2 (FUNCIONAMIENTO DE BOMBILLERA)	ENTRADA PRINCIPAL (RECEPCION)		JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)		REVISION DE DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	REVISION DE DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	REVISION DE DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	REVISION DE DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	REVISION DE DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	REVISION DE DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	REVISION DE DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)			JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general			INMUEBLE EN GENERAL (FUNCIONAMIENTO DEL CIRCUITO ELECTRICO DE LA UNIDAD)								JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	REVISION DE CAMPANA (MANTENIMIENTO Y ASEO)	REVISION DE CAMPANA (MANTENIMIENTO Y ASEO)	REVISION DE CAMPANA, NEVERAS Y LAVADORAS(MANTENIMIENTO Y ASEO)	REVISION DE CAMPANA (MANTENIMIENTO Y ASEO)	REVISION DE CAMPANA (MANTENIMIENTO Y ASEO)	REVISION DE CAMPANA, NEVERAS, LAVADORAS (MANTENIMIENTO Y ASEO)	REVISION DE CAMPANA (MANTENIMIENTO Y ASEO)	REVISION DE CAMPANA (MANTENIMIENTO Y ASEO)		REVISION DE CAMPANA (MANTENIMIENTO Y ASEO)	JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
2.2. Sistema 2 _ Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)															
Actividad 2.2.1	Iluminicion (tuberia, griferia, lavamanos, sanitarios, porras, duchas, registros, lavaplatos, pertrechadores (ruberia de abastecer de agua)		BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO(VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMA Y SEGUNDO PISO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMER PISO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMER PISO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMER PISO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMER PISO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	COCINA	BAÑOS PRIMER PISO	JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.2.2	Desagüe (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	BAÑOS PRIMER PISO, BALANTES DE LA UNIDAD (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO Y PATIO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO Y BAJANTES DE LA UNIDAD(VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMA Y SEGUNDO PISO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMER PISO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMER PISO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS PRIMER PISO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS SEGUNDO PISO (VALIDAR FUNCIONAMIENTO)	BAÑOS SEGUNDO PISO		JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa											JHON FREDY CARANTON			
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)			VALIDAR FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO							MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.2.5	Cuarto de inlopiritas											JHON FREDY CARANTON			
2.3. Sistema 3 _ Gas															
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)			CAMBIO DEL GAS PROPANO POR UN NUEVO TANQUE DE GAS			CERTIFICADO Y MANTENIMIENTO DE ESTADO INCLUIDO					JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos			VALIDAR FUNCIONAMIENTO DE COCINA Y ESTUFA DE LA UNIDAD			COCINA Y ESTUFA		VALIDAR LAVADORA EN FUNCIONAMIENTO		SECADORA (LAVANDERIA)	JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores			VALIDAR SECADORA EN FUNCIONAMIENTO			LAVADORA Y SECADORA					JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Sistema 4 Infraestructura															
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)		HABITACION No. 4, 8, 9 y 10 ZONA COMUN INGRESO A LA UNIDAD, LAVANDERIA Y PATIO (PAREDES EN BUEN ESTADO SIN HUMEDAD, FACIL LIMPIEZA)	BAÑO PRIMER Y SEGUNDO PISO (PAREDES EN BUEN ESTADO SIN GRIETAS)	HABITACION No 1 y 5	PASILLO SEGUNDO PISO (SIN GRIETAS, NI HUMEDAD)	BAÑOS PROFESIONALES (SIN HUMEDAD Y GRIETAS)			PATIO (LAVANDERIA)		JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardiaencolbas, enchapes, embaquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)		BAÑOS PRIMER PISO, VALIDOSAS EN BUEN ESTADO	BAÑOS PROFESIONALES			HABITACION No 6, SAUT DE BASURA (SIN HUMEDAD Y GRIETAS)			BAÑO PRIMER Y SEGUNDO PISO	OFICINA TALENTO HUMANO	JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico con gravas, reemplazentes en fisuras) sin filtraciones							MANTENIMIENTO DE ZONA COMUN		SALAR DE ESAR (LADO DE LOS BAÑOS PRIMER PISO)		JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)										PUERTA BODEGA DE ALIMENTOS	JHON FREDY CARANTON			
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, embaquillado, humedades)											JHON FREDY CARANTON			
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, embaquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	LAVANDERIA, BAÑOS PRIMER PISO, BAÑOS SEGUNDO PISO, COMEDOR (PINTURA EN BUEN ESTADO, SIN GRIETAS, FACIL LIMPIEZA)										JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con ranger que garantice la hermeticidad)		PUERTA DE INGRESO (MANTENIMIENTO , PINTURA DE LA UNIDAD)		PUERTA DE BODEGA Y PUERTA DE BAÑOS PRIMER PISO	No hay habitacion No 11 en la unidad					BAÑOS SEGUNDO PISO	JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con ranger que garantice la hermeticidad)		PATIO DE LA UNIDAD (CAMBIO DE ANGEO SI ESTA EN MAL ESTADO, Y MANTENIMIENTO DEL MISTO)									JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.9	Mobiliario (En buen estado, completos, sin moho, antigüedad, sanitario, completos y cumpliendo de seguridad en la instalación de la pipetina)											JHON FREDY CARANTON			
Actividad 2.4.10	Mobiliario cocinera (Aparadores o barras cocineras, sitio alimentario herméticos, pisadera, pisadera fácil, ventilación y aseo, adecuadamente en pleno funcionamiento)										ENTRADA BODEGA DE ALIMENTOS	JHON FREDY CARANTON			
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)											JHON FREDY CARANTON			
2.5. Sistema 5 _ Sistema de seguridad															
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cumplimiento visual, normas sanitarias y externas, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)									DEMARCACION BAÑOS SEGUNDO PISO		JHON FREDY CARANTON			
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas humedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes bicapapelo fotoreciente asegurados											JHON FREDY CARANTON			
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)			PASAMANOS DE TODA LA UNIDAD EN BUEN ESTADO PARA EVITAR ACCIDENTES DENTRO DE LA MISMA			INMUEBLE COMPLETO		PASAMOS DEL PASILLO HABITACION NO.3		PASAMOS (ESCALERAS SEGUNDO PISO)	JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento	FUNCIONAMIENTO DE LAS CAMARAS DE SEGURIDAD			FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS CAMARAS DE SEGURIDAD DE LA UNIDAD			FUNCIONAMIENTO DE LAS CAMARAS DE SEGURIDAD				JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	TIMBRES PARA DISCAPACIDAD, O EMERGENCIA EN LAS HABITACIONES									HABITACION No. 3	JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)			DETECTORES DE HUMO FUNCIONAMIENTO Y EN LAS AREAS ASIGNADAS			DETECTORES DE HUMO					JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.5.7	Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)											JHON FREDY CARANTON			
2.6. Sistema 6 _ Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálicos)															
Actividad 2.6.1	Camas incluye bandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)		CAMAS DEL 1 AL 13	CAMAS 14 AL 26	CAMAS DEL 27 ALA 39	Camas del 40 al 50	CAMAS DEL 1 AL 13	CAMAS 27 AL 39	Camas del 40 al 50	CAMAS 1 AL 10	CAMAS 20 AL 30	JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)											JHON FREDY CARANTON			
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)											JHON FREDY CARANTON			
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)		CAMAS DEL 1 AL 13	CAMAS 14 AL 26	CAMAS DEL 27 ALA 39	Camas del 40 al 50	CAMAS DEL 1 AL 13	CAMAS DEL 40 AL 50	Camas del 40 al 50	CAMA 1 AL 10	CAMAS 20 AL 30	JHON FREDY CARANTON		SIN NOVEDAD	
2.7. Sistema 7 _ Otros															
Actividad 2.7.1	Piscina											JHON FREDY CARANTON			
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)														
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento														
Actividad 2.7.4	Gas propano														
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)			MANTENIMIENTO AL GIMNASIO Y MESA DE PINPONG			MANTENIMINETO DE MESA DE PING PONG, EQUIPO DE PABILSO							SIN NOVEDAD	
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación														
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas			LA FUMIGACION ESTA PROGRAMADA PARA EL MES DE SEPTIEMBRE YA QUE ES CADA 6 MESES										SIN NOVEDAD	
Actividad 2.7.8	Lago														
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica														
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable														
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico														

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO
Periodo que reporta										
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	13	13	18	13	8	14	8	10	10	12
Actividades ejecutadas										
Total actividades en el periodo:	6	11	18	11	8	14	8	10	10	12

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Ivan Campos Ruiz	Nombres y apellidos:	José David Sandoval Reina
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Apoyo a la supervisión
Firma		Firma	